

MONEY-EXTRA
TURMWELTEN

Wiens neue Türme

IES/Architecton, Skidmore/Owens & Merrill, Sigma/2, Innenfinanz



Marina Tower
Das „Marina Deck“ verbindet den Turm mit dem Donauufer.



MySky bringt 128 neue Wohnungen für Monte Laa (Favoriten).



Die von Renzo Piano geplanten Parkapartments werden 2018 fertig.

Die Großprojekte für Leben und Business Endspurt für Marina Tower, MySky, The Icon & Co.

Wiens Turm-Projekte setzen auf lebendige Stadtviertel, einige werden jetzt bald fertig.

Wien. Viel Platz ist in den neuen Turmprojekten, mit denen Wien derzeit in die Höhe strebt: Mit der Marina City errichtet IES direkt am Donauufer einen neuen Stadtteil, inklusive Marina Tower: Auf den 72.000 m² Nutzfläche entstehen über 500 Miet- und Eigentumswohnungen sowie Büros.

Nutzungsmix soll die Attraktivität erhöhen

In weniger als einem Jahr werden die Parkapartments fertig, die nahe dem Schloss Belvedere für Wohnraum im Hauptbahnhof-Viertel sorgen: In den drei Wohntürmen entstehen knapp 350 Wohnungen (46 bis 300 Quadratmeter). Das Quar-

tier Belvedere, benannt nach dem Schloss von Prinz Eugen, ist nicht nur Standort prominenter Firmenzentralen, sondern auch von vielen Wohnbauten. Dazu gibt es Shopping, Lokale usw.: Belebte Stadtviertel sind attraktiver für Bewohner, Investoren und Mitarbeiter, lautet die Überlegung nicht nur hier, sondern auch bei anderen aktuellen Projekten: etwa dem Austria Campus und dem Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof.

Im Süden. Entwickelt wird aber auch im Süden Wiens: So war vor Kurzem der Baustart für die 128 frei finanzierten Wohnungen im „MySky“ in Favoriten: Das Strauss & Partner-Hochhaus im Stadtviertel Monte Laa wird 20 Stockwerke hoch.

Parkapartments beim Schloss Belvedere

Signa-Bau. Mit den Parkapartments baut Signa Wohnungen für das Stadtviertel zwischen City und Hauptbahnhof: 60 verschiedene Grundrisse, 2 bis 6 Zimmer.