

Marina

ERFÜLLTER LEBEN

DATENSCHUTZ

Uns ist der sensible Umgang mit allen Daten, die Nutzer während des Besuchs unserer Website an uns übermitteln, äußerst wichtig. Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung aller Daten erfolgt ausschließlich auf der Grundlage der geltenden gesetzlichen Bestimmungen, wie insbesondere der DSGVO und des Telekommunikationsgesetzes 2003. Im Folgenden finden Sie Erklärungen zu der Art der gesammelten Daten bei einem Besuch unserer Website:

ZWECHE UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN

Die Nutzung unserer Website <http://www.marinatower.at> ist grundsätzlich ohne Registrierung und folglich dem Prinzip der Datenminimierung.

Bei jeder Nutzung der Website werden die IP-Adresse, die Zeit der Nutzung und Geodaten gespeichert.

Darüber hinaus werden nur solche personenbezogenen Daten erhoben, die vom Nutzer explizit und freiwillig eingegeben werden. Eine solche Eingabe kann z.B. bei der Registrierung des Nutzers per Formular auf der Website erfolgen:

Dabei wird der Nutzer zu seinen persönlichen Verhältnissen befragt und hat auf der Website die Möglichkeit, die für die Kommunikation zwischen uns und dem Nutzer zweckmäßigen Daten einzugeben. Dabei handelt es sich um Anrede, Titel, Vorname und Nachname des Nutzers, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse und sonstige Wünsche, wie insbesondere zu den Wohnvorstellungen (z.B. gesuchte Zimmeranzahl, Wohnungsgröße, Preisvorstellung, Miete oder Eigentum und sonstige Wohnwünsche).

Wenn Sie per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen Daten ebenfalls zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert.

Rechtsgrundlage für die o.g. Zwecke ist

- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit a) DSGVO, wenn Sie uns Ihre Einwilligung gegeben haben,
- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b) DSGVO, wenn die Verarbeitung zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist,
- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO, wenn wir ein berechtigtes Interesse haben. Unser berechtigtes Interesse besteht u.a. in der Bereitstellung der Webseite und der Analyse unseres Angebots.

Diese Daten werden an IES Immobilien- Projektentwicklung GmbH zum Zwecke des Versands von Produktinformationen aus dem Bereich Immobilien an den Nutzer übermittelt. Eine weitergehende Nutzung erfolgt nur mit Ihrer Zustimmung. Der Nutzung Ihrer Daten können Sie jederzeit widersprechen.

AUFBEWAHRUNG DER DATEN

Wir werden Daten nicht länger aufbewahren als dies zur Erfüllung unserer vertraglichen bzw. gesetzlichen Verpflichtungen und zur Abwehr allfälliger Haftungsansprüche erforderlich ist.

VERWENDUNG VON COOKIES

Um die Nutzung der Website für den Nutzer zu erleichtern, verwenden wir „Cookies“. Cookies sind kleine Textdateien, die von Ihrem Browser auf der Festplatte Ihres Computers abgelegt werden, während Sie unsere Website besuchen. Cookies helfen uns dabei, die Nutzungshäufigkeit und die Anzahl der Nutzer unserer Internetseiten zu ermitteln, sowie unsere Angebote für Sie möglichst komfortabel und effizient zu gestalten.

Die durch die Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) werden an einen fremden Server übertragen und dort gespeichert. Die gespeicherte Information ist nur dem Website Betreiber sowie comm.ag Communication Agency GmbH zugänglich, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis des § 96 Abs 3 TKG sowie des Art 6 Abs 1 lit f) DSGVO (berechtigtes Interesse). Unser berechtigtes Interesse besteht darin, zu verstehen, wie unsere Webseite genutzt wird, um hieraus passende Angebote liefern zu können.

Sie können Ihren Browser so einstellen, dass Ihre Einwilligung vor der Verwendung eines Cookies eingeholt werden muss oder die Verwendung von Cookies generell blockiert wird. Eine Nutzung unserer Angebote ist auch ohne Cookies möglich, kann aber dadurch eingeschränkt sein. Bei der Verwendung von Cookies, welche personenbezogene Daten betreffen, holen wir vorab Ihre Zustimmung ein, und zwar über Ihr aktives Verhalten, indem Sie nach Information über die Zwecke der verwendeten Cookies durch und über unseren Cookie-Banner auf unserer Website weiternavigieren und damit Ihre Zustimmung zur Verwendung von Cookies geben. Darüber hinaus benutzt die Website Google Analytics. Dies ist ein Dienst zur Analyse von Internetseiten der Google Inc.,

Marina

ERFÜLLTER LEBEN

1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA („Google“). Google Analytics verwendet „Cookies“, die eine Analyse der Benutzung der Website durch den Nutzer ermöglichen. Diese in einem Cookie erzeugten Informationen über die Benutzung der Website durch den Nutzer werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird die IP-Adresse des Nutzers von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag vom Betreiber wird Google diese Informationen benutzen, um die Nutzung der Website durch den Nutzer auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Betreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics vom Browser des Nutzers übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können dies verhindern, indem Sie Ihren Browser so einrichten, dass keine Cookies gespeichert werden.

Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf ihre Nutzung des Onlineangebotes bezogenen Daten an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren: „Browser-Plugin“.

Weitere Informationen zur Datennutzung zu Werbezwecken durch Google, Einstellungs- und Widerspruchsmöglichkeiten erfahren Sie im Datenschutz-Center von Google: „Datenschutzerklärung von Google“.

NUTZERRECHTE

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Zur Ausübung

Kommentiert [JR2]: Das widerspricht dem nachfolgenden, da die IP-Adresse ein personenbezogenes Datum darstellt.

Kommentiert [JR3]: Der reine Besuch einer Webseite kann keine Einwilligung in die Verwendung der Nutzerdaten durch den Webseitenbetreiber darstellen. Eine Einwilligung müsste eindeutig und vor der Verwendung durch den Betreiber erfolgen, vgl. Art. 7 DSGVO.

D.h. Wenn Sie eine wirkliche Opt-In-Lösung anbieten, können Sie sich auf die Einwilligung stützen. Z.B. über einen Anbieter wie <https://usercentrics.com/de/>

Kommentiert [JR4]: Beispielsweise. Kann angepasst werden.

Kommentiert [JR5]: Das würde bedeuten, dass beim erstma-

ligen Besuchen der Webseite (z.B. auf Landingpage <https://www.marinatower.at/>) kein Cookie gesetzt wird. Ist dem wirklich so? Andernfalls den markierten Satz löschen. Zudem würde eine solch gedeutete Einwilligung nicht den Voraussetzungen des Art. 7 DSGVO entsprechen.

Kommentiert [JR6]: Ist anonymizeIP auf der Webseite aktiviert? Wenn nicht, sollte dies vorgenommen werden und der Satz geändert werden in:

Die IP-Anonymisierung auf dieser Webseite ist aktiviert. D.h., dass die IP-Adresse des Nutzers von Google innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt wird.

dieser Rechte schicken Sie uns bitte einen Brief an unsere im Impressum und ebenfalls auch untenstehend angegebene Adresse. Insoweit sich Änderungen Ihrer persönlichen Daten ergeben, ersuchen wir um rechtzeitige entsprechende schriftliche Mitteilung. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist dies die Datenschutzbehörde.

SICHERHEIT UND VERTRAULICHKEIT

Der Betreiber setzt umfangreiche Schutzmaßnahmen technischer und organisatorischer Art ein, um einen Datenverlust oder -missbrauch, insbesondere durch Datenverlust durch unautorisierte Löschung, Systemausfälle, unbefugte Modifikation oder Weitergabe von vertraulichen Informationen zu vermeiden.

Ungeachtet der Bemühungen der Einhaltung eines stets angemessenen hohen Standes der Sorgfaltsanforderungen kann nicht ausgeschlossen werden, dass Informationen, die Sie uns über das Internet bekannt geben, von anderen Personen eingesehen und genutzt werden.

Bitte beachten Sie, dass wir daher keine wie immer geartete Haftung für die Offenlegung von Informationen aufgrund nicht von uns verursachter Fehler bei der Datenübertragung und/oder unautorisiertem Zugriff durch Dritte übernehmen (zB Hackangriff auf Email-Account bzw. Telefon, Abfangen von Faxen).

KONTAKTDATEN

Der Schutz Ihrer Daten ist uns besonders wichtig. Wir sind für Sie unter den unten angeführten Kontaktdaten jederzeit für Ihre Fragen oder Ihren Widerruf erreichbar.

MARINA TOWER Holding GmbH

Spiegelgasse 21/Top 15A

1010 Wien, Austria

T +43 1 512 31 38 875

F +43 1 512 31 38 920

E office@marinatower.at

Marina

ERFÜLLTER LEBEN

DISCLAIMER / HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Die MARINA TOWER Holding GmbH, in weiterer Folge „Betreiber“ genannt, ist bestrebt, die in der Website <http://www.marinatower.at>, in weiterer Folge „Website“ genannt, angebotenen Informationen nach bestem Wissen und Gewissen aktuell, vollständig und richtig darzustellen. Dennoch werden sämtliche Informationen, Dokumente, Materialien und Services im gegenwärtigen Zustand ohne jegliche Gewährleistung zur Verfügung gestellt. Der Betreiber lehnt jegliche Gewährleistungen, sowohl ausdrücklicher als auch stillschweigender Art, einschließlich aber nicht begrenzt auf alle stillschweigenden Gewährleistungen im Hinblick auf Marktgängigkeit und der Eignung für einen bestimmten Zweck ab. Der Betreiber und seine Mitarbeiter haften in keinem Fall für besondere, mittelbare oder Folgeschäden, bzw. für Schäden wegen Verlust der Verantwortungsfähigkeit, Datenverlust oder entgangenen Gewinnen, die aufgrund oder in Verbindung mit den Dokumenten, den Materialien, den Publikationen oder den Informationen auf der Website entstehen, unabhängig davon ob dies aufgrund eines Vertrages, aufgrund von Fahrlässigkeit oder aufgrund einer unerlaubten Handlung geschieht.

Sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, liegt das gesamte Risiko im Hinblick auf die Eignung und die Richtigkeit der Informationen auf der Website und in den Materialien, Publikationen und Dokumenten bei den Benutzern. Es ist nicht auszuschließen, dass die Website, die Materialien, die Publikationen sowie die Dokumente technische Ungenauigkeiten und typografische Fehler enthalten. Der Betreiber haftet nicht für derartige Ungenauigkeiten, Fehler oder Anlassungen auf der Website, in den Materialien, den Publikationen, sowie in jeglichen anderen damit zusammenhängenden Dokumenten.

Der Betreiber behält sich das Recht vor, an der Website, den Informationen, den Dokumenten, den Publikationen, den Preisen, den technischen Daten, der Produktpalette und an jeglicher anderer Art von Informationen oder Materialien auf der Website jederzeit und ohne Vorankündigung Änderungen vorzunehmen.

Die Website enthält Links zu Seiten von Drittparteien (z.B. IES-Website beim Impressum), die nicht unter der Kontrolle des Betreibers stehen und der Betreiber ist weder für die Inhalte auf diesen Seiten, noch für die auf diesen Seiten befindlichen Links oder für jegliche Änderungen oder Updates auf diesen Seiten verantwortlich. Der Betreiber stellt diese Links nur aus Gründen der Benutzerfreundlichkeit bereit.

Die Tatsache, dass diese Links auf der Website des Betreibers erscheinen, bedeutet nicht, dass der Betreiber den Inhalt dieser Drittanbieter-Seiten empfiehlt oder Verantwortung dafür übernimmt, zumal seitens des Betreibers kein Einfluss auf Inhalte und Gestaltung von verlinkten Websites besteht. Für Inhalte von verlinkten Websites haftet somit allein der Betreiber dieser fremden Website. Sollten verlinkte Websites (insbesondere durch Veränderung der Inhalte nach dem „Setzen“ des Hyperlinks) illegale, fehlerhafte, unvollständige, beleidigende oder sittenwidrige Informationen beinhalten und gelangen derartige Inhalte von verlinkten Websites zur Kenntnis des Betreibers, so wird der Link unverzüglich von der Website entfernt. Zum Zeitpunkt der erstmaligen „Verlinkung“ auf die betreffenden externen Websites war kein Rechtsverstoß ersichtlich.

Sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, ist es untersagt, den für den Aufbau dieser Website verwendeten Softwarecode oder die auf dieser Website veröffentlichten Inhalte und Informationen (Texte, Bildmaterialien, Animationen, Demos, etc.) kommerziell oder nichtkommerziell zu verwerten, diese zu vervielfältigen, zu verbreiten, zu vermieten, zu verleihen oder Dritten auf sonstige Weise zugänglich zu machen, auch nicht auszugsweise.

Es gilt österreichisches Recht; für sämtliche Rechtsstreitigkeiten, die aufgrund des oder im Zusammenhang mit diesem Haftungsausschluss und/oder mit irgendeinem Inhalt dieser Website entstehen, ist das Handelsgericht Wien zuständig.

URHEBERRECHTE

Alle Rechte vorbehalten. Der Inhalt dieser Internetseite oder auch nur Teile dieser Internetseite - Text, Bilder, Grafiken, Sound, Animationen und Videos sowie deren Anordnung auf dieser Internetseite - dürfen in keiner Weise kopiert, gespeichert, verwertet, vervielfältigt, verbreitet, verändert oder Dritten zugänglich gemacht werden.

Eine Übertragung oder Vervielfältigung oder Legung eines Hyperlinks beziehungsweise das Framing auf oder hinsichtlich auch nur Teilen dieser Website ist ohne vorherige schriftlicher Genehmigung unseres Unternehmens untersagt. Dies gilt auch für die Aufnahme in elektronische Datenbanken oder Datenerhebungssysteme.