

# MARINA TOWER: Wiens spektakulärster Wohnturm feiert Dachgleiche

- **41 Stockwerke, 140 Meter Höhe, 44.850 m<sup>2</sup> Nutzfläche**
- **Fertigstellung im Sommer 2022, bereits zu drei Viertel verwertet**
- **Ausgezeichnete Lage an der Donau, der U-Bahn und nahe der Autobahnauffahrt**

Der MARINA TOWER, mit 140 m Höhe und 44.850 m<sup>2</sup> Nutzfläche, markanter Architektur und einzigartiger Lage an der Donau der vielleicht spektakulärste Wohnturm der Bundeshauptstadt, hat einen wichtigen Meilenstein erreicht: Am 21. Juli konnte die Dachgleiche gefeiert werden.

Der Turm, ein Joint Venture der BUWOG und ihres Projektpartners IES Immobilien, erfreut sich außerordentlich hoher Nachfrage. Etwas weniger als ein Jahr vor Fertigstellung sind dreiviertel der in 41 Stockwerken entstehenden 511 Wohneinheiten, darunter sechs besonders exklusive Penthäuser in den obersten Etagen, verkauft.

„Mit dem Marina Tower können wir ein einzigartiges Angebot machen“, sagt BUWOG-Geschäftsführer Andreas Holler. „Ein Wohnturm, der auch an internationalen Maßstäben gemessen, herausragende Qualität bietet, an einem Standort, der rasche Erreichbarkeit des Stadtzentrums und des Flughafens mit einer wunderschönen Lage direkt am Wasser, zwischen den Freizeitparadiesen Donau / Donauinsel und Prater verbindet, ist offensichtlich ein Erfolgsmodell, das vom Wiener Markt bestens angenommen wird.“

„Die starke Nachfrage ist eine großartige Bestätigung dafür, dass wir den Puls der Zeit getroffen haben und am rechten Donauufer Wohnraum anbieten, der nicht nur über eine tolle Aussicht verfügt, sondern auch sonst alle Stücke spielt“, so David Hofmann, ebenfalls Geschäftsführer der MARINA TOWER Holding GmbH. „Unsere großzügigen Penthouse-Wohnungen mit bis zu 120 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrassen sind natürlich ein besonderes Highlight.“

Die Lage direkt am rechten Donauufer bietet den künftigen Bewohner:innen nicht nur herrliche Ausblicke aufs, sondern mittels MARINA Deck mit Begegnungszonen zum Entspannen und Verweilen sowie einem Café auch unmittelbaren Zugang zum Wasser. Im MARINA TOWER selbst ist ein Ärztezentrum geplant, dazu kommen eine Apotheke, ein Kindergarten und eine Trafik. Einige Einrichtungen wie ein Nahversorger sowie ein Fitnesscenter wurden bereits fixiert. Die Bewohner:innen kommen überdies in den Genuss einer Gästelounge mit Terrasse, einer Catering-Küche und eines Home-Cinema.

Überdies ist der der MARINA TWOER ein vorbildlich nachhaltiges Projekt und wurde bereits von klimaaktiv und ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft) ausgezeichnet.

## **Über die BUWOG**

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf eine mittlerweile 70-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 22.150 Bestandseinheiten und befindet sich in Österreich, die Development-Pipeline in Wien umfasst 6.027 Einheiten. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

## **Über IES Immobilien**

Die IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH wurde 2008 gegründet. Das österreichische Familienunternehmen hat sich auf die Entwicklung von innovativen Immobilienprojekten sowie Beratungsleistungen im Bereich Real Estate spezialisiert. IES Immobilien realisiert Visionen für Menschen und verfolgt in der Auseinandersetzung mit Immobilienprojekten einen ganzheitlichen Ansatz, der Innovation, Service und Qualität in Einklang bringt. IES Immobilien kann auf jahrelange Erfahrung in der erfolgreichen Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten verweisen, etwa mit dem Gartenpark Anninger in Mödling, Junges Wohnen in Meidling oder dem Serviced Apartments-Projekt LiV'iN Residence in Wien. Neben dem Vorzeigeprojekt Marina Tower entwickelt IES Immobilien aktuell mit den Y-Towers in Overhoeks (Amsterdam, NL) ein weiteres innovatives Stadtentwicklungsprojekt, welches unter anderem einen Wohnturm, Serviced Apartments sowie ein Kongresshotel umfasst.



© BUWOG / Stephan Huger



© BUWOG / Stephan Huger