

Wien, 11. August 2020

MARINA TOWER bereits zur Hälfte verwertet

- **Vertriebserfolg für die BUWOG und IES Immobilien: Bereits 50 % der 511 Wohnungen sind vergeben**
- **Erste Geschäftslokale sind fixiert**
- **Fertigstellung des spektakulären Projekts an der Donau im Sommer 2022**

In der Wehlstraße im 2. Wiener Gemeindebezirk errichtet die BUWOG gemeinsam mit IES Immobilien den rund 140 Meter hohen MARINA TOWER. Das ökologisch vorbildliche Projekt umfasst zudem das MARINA Deck, eine Überplattung des Handelskais, die eine Erschließung des Donauufers für die Öffentlichkeit ermöglicht.

Nachdem nun nicht einmal die Hälfte der Wohnungen im Rohbau fertiggestellt wurden, können die beiden Bauträger bereits einen Erfolg verbuchen: 50 Prozent der zu vergebenden Wohnungen wurden schon verwertet. Andreas Holler, Geschäftsführer der MARINA TOWER Holding GmbH: „Wir haben nicht erwartet, dass der Verkauf der Wohnungen derartig gut anläuft – auch in Anbetracht der derzeit schwierigen wirtschaftlichen Lage. Es macht deutlich, dass wir mit dem MARINA TOWER den Nerv der Zeit getroffen haben: Die Nachfrage nach naturnahem Wohnen mitten in der Stadt ist hoch. Und der MARINA TOWER überzeugt zudem mit exzellentem Serviceangebot, perfekter Ausstattung und öffentlicher Anbindung sowie einzigartigen Ausblicken.“

Wohntraum: modernes Stadtleben direkt am Wasser

Das Wohnerlebnis an der Donau punktet durch vielfältige Service- und Dienstleistungen: Geplant sind ein Ärztezentrum, ein Kindergarten, ein Gastronomielokal und eine Trafik. Einige Einrichtungen wie eine Apotheke, ein Nahversorger sowie ein Fitnesscenter wurden bereits fixiert. Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner erwartet überdies ein Concierge-Service, eine Gästelounge und ein Home-Cinema.

Das Projekt zeichnet sich aber auch durch seine hohe nachhaltige Qualität aus. Die umfassenden umweltschonenden Maßnahmen wurden bereits mit Auszeichnungen von klimaaktiv und ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft) anerkannt. Sie reichen vom zertifizierten Produkt- und Chemikalienmanagement über Gebäudebegrünungen bis hin zu einem nachhaltigen Mobilitätskonzept. Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren nach Fertigstellung des Projekts zusätzlich von der hohen Energieeffizienz des Gebäudes und der erstklassigen Qualität der eingesetzten Baustoffe und Bauprodukte.

Mehrwert für alle Wienerinnen und Wiener bietet das anschließende MARINA Deck: Als Überplattung des Handelskais ermöglicht es einen unkomplizierten Zugang zum rechten Donauufer. Damit entstehen großzügige öffentliche Freiflächen, die gemeinsam mit dem Wohnturm eine ästhetische Markierung an der Donau und ein Vorzeige-Projekt moderner Stadtentwicklung darstellen.

Weitere Informationen unter www.marinatower.at.

Über die BUWOG

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf eine mittlerweile 69-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 22.500 Bestandseinheiten und befindet sich in Österreich, die Development-Pipeline in Wien umfasst rund 6.300 Wohneinheiten. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

Über IES Immobilien

Die IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH wurde 2008 gegründet. Das österreichische Familienunternehmen hat sich auf die Entwicklung von innovativen Immobilienprojekten sowie Beratungsleistungen im Bereich Real Estate spezialisiert. IES Immobilien realisiert Visionen für Menschen und verfolgt in der Auseinandersetzung mit Immobilienprojekten einen ganzheitlichen Ansatz, der Innovation, Service und Qualität in Einklang bringt. IES Immobilien kann auf jahrelange Erfahrung in der erfolgreichen Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten verweisen, etwa mit dem Gartenpark Anninger in Mödling, Junges Wohnen in Meidling oder dem Serviced Apartments-Projekt LiV'iN Residence in Wien. Neben dem Vorzeigeprojekt Marina Tower entwickelt IES Immobilien aktuell mit den Y-Towers in Overhoeks (Amsterdam, NL) ein weiteres innovatives Stadtentwicklungsprojekt, welches unter anderem einen Wohnturm, Serviced Apartments sowie ein Kongresshotel umfasst.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Natascha Toegl, MA

MARINA TOWER Holding GmbH

Pressesprecherin

Tel.: +43 (0) 1 87828 1711

marinatower@buwog.com