

Wien, 22. Februar 2021

## **Luxus über den Dächern Wiens: Vertriebsstart für Penthouse-Wohnungen im MARINA TOWER**

- **Exklusives Wohnerlebnis zwischen Himmel und Wasser**
- **Einzigartig: Sechs Penthouse-Wohnung individuell geplant und gestaltet**
- **Geplante Fertigstellung bis Sommer 2022**

Der MARINA TOWER ist per se schon ein Stück Himmel: Am Handelskai entlang des Donauufers wächst das gemeinsame Projekt von BUWOG und IES Immobilien nach und nach in die Höhe und bietet nach seiner Fertigstellung bis Sommer 2022 ein hochwertiges Wohnerlebnis in allen 511 freifinanzierten Eigentumswohnungen. Besonderes Highlight sind neben den zahlreichen Serviceleistungen, die den Bewohnern zur Verfügung stehen werden, die insgesamt sechs Penthouse-Wohnungen in den obersten Stockwerken des Wohnturms: „Jedes unserer Penthouses im MARINA TOWER ist ein Unikat“, so Andreas Holler, Geschäftsführer der MARINA TOWER Holding GmbH. „Sie charakterisieren sich über eine eigene Ausstattungslinie und eine ganz besondere Ausrichtung auf die facettenreiche Kulisse der Stadt.“

„Mit dem Vertriebsstart der Penthouse Wohnungen setzen wir einen weiteren Meilenstein in der Entwicklung unseres gemeinsamen Projekts“, fügt David Hofmann, ebenfalls Geschäftsführer der MARINA TOWER Holding GmbH, hinzu. „Jede dieser Wohnungen ist das Ergebnis höchster Handwerkskunst und aufwändiger Planungsarbeit und Konzeption. Die eindrucksvollen Visualisierungen lassen das außergewöhnliche Wohngefühl der zukünftigen Bewohner bereits erahnen.“

### **Die Penthouse-Wohnungen im MARINA TOWER**

Der exklusive Charakter der Penthouse-Wohnungen wird in ihrer besonderen Ausführung sichtbar. Ein eigener Name und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung geben jedem Penthouse seine persönliche Note – wie das aussehen kann, zeigen die Visualisierungen. „Projekte wie der MARINA TOWER und speziell die Penthouse-Wohnungen richten sich an eine Klientel, die sehr genau weiß,

was sie will. Damit geht natürlich auch der Anspruch an Individualität einher, dem im Rahmen der Sonderwunschplanung bis ins Detail Rechnung getragen wird“, erklärt Andreas Holler. „So können Käufer ihren ganz persönlichen Wohnraum wahr werden lassen.“

Gemeinsam ist allen Penthouse-Wohnungen die besonders hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung und -kühlung wie Split-Klima-Geräte und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für das optimale Raumklima, zudem kommen hochwertige lange Landhausdielen sowie stilvolles, großformatiges Feinsteinzeug für die Bodenbeläge zum Einsatz. Die Sanitärräume werden über elegante Armaturen sowie zum Teil freistehende Badewannen verfügen. Die Außenfassaden aller Penthouses werden verglast und eröffnen so in allen Räumen den freien Blick auf die Donau und die Stadt.

Alle Penthouse-Wohnungen erstrecken sich über drei Ebenen: zwei Ebenen zum Wohnen, eine Ebene mit großzügigen Freiflächen. So ergeben sich Wohnnutzflächen von 204 bis 294 m<sup>2</sup> sowie Terrassenflächen von 77 m<sup>2</sup> bis zu 120 m<sup>2</sup>. „Die privaten Freiflächen auf einer Höhe von etwa 139 Metern sind ein überzeugendes Alleinstellungsmerkmal der MARINA TOWER Penthouse-Wohnungen“, ergänzt David Hofmann.

### CITYLIGHTS

Das CITYLIGHTS Penthouse definiert sich über klare Linien und Formen sowie eine unmissverständliche Eleganz, die perfekt mit dem seitlichen Ausblick auf Wien und die Donau harmoniert. Mit drei Schlafzimmern und drei en-suite Bädern überzeugt das Duplex Penthouse mit seinem U-förmigen Grundriss und den hohen offenen Räumen, wobei die Innenflächen der Schlaf- und Wohnbereiche nahtlos in die weitläufigen Außenflächen übergehen.

### INFINITY

Das INFINITY Penthouse besticht mit floor to ceiling Glasflächen und üppigem Atrium sowie einer südlich ausgerichteten 89 m<sup>2</sup> Dachterrasse. Drei Schlafzimmer, davon ein Master Bedroom mit en-suite Bad, in der zweiten Ebene des Duplex Penhouses bieten ausreichend Platz für Regeneration, während eine offene Raumplanung auf Ebene 1 den Eindruck einer Cocktail Lounge vermittelt.

### AQUA

AQUA symbolisiert die Verbindung zwischen Himmel und Wasser. Der Grundriss auf zwei Ebenen bietet Platz für drei Schlafzimmer mit drei en-suite Bädern sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Die gestalterische Anmutung vermittelt Zen-Charakter und ein Gefühl der Leichtigkeit.

### SUNSET

Das SUNSET Penthouse ist für Liebhaber der Westseite. Das goldgelbe Licht der untergehenden Sonne schafft eine entspannte Atmosphäre, wo die Innenstadt unter den Füßen der zukünftigen

Eigentümer liegt. Der Eck-Grundriss mit mehreren Ausrichtungen bietet Platz für vier Schlafzimmer und eröffnet herrliche Perspektiven auf das Stadtpanorama Wiens.

### SUNRISE

Das SUNRISE Penthouse ist die erste Wahl für Menschen, die morgens von den ersten Sonnenstrahlen geweckt werden möchten. Ein Eck-Grundriss über zwei Ebenen, 4 Schlafzimmer mit en-suite Bädern und großzügige In- und Outdoor Lounge, Ess- und Wohnräumlichkeiten, zur aufgehenden Sonne hin ausgerichtet, bietet Freiraum für kreative Entfaltung und Harmonie.

### SKYLINE

Das SKYLINE Penthouse mit Loft-Charakter bietet ein Wohnerlebnis, wie es aus amerikanischen Metropolen bekannt ist. Offen und lichtdurchflutet und zugleich gemütlich und mit privaten Rückzugsmöglichkeiten. Besonders Merkmal ist das großzügige Wohnzimmer mit seinem Ausblick auf die Alte Donau.

Die Kaufpreise für die Penthouse-Wohnungen im MARINA TOWER beginnen bei EUR 2,5 Mio. Weitere Informationen unter [penthouses.marinatower.at](http://penthouses.marinatower.at).

### **Über die BUWOG**

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf eine mittlerweile 70-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 22.150 Bestandseinheiten und befindet sich in Österreich, die Development-Pipeline in Wien umfasst 6.027 Einheiten. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

### **Über IES Immobilien**

Die IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH wurde 2008 gegründet. Das österreichische Familienunternehmen hat sich auf die Entwicklung von innovativen Immobilienprojekten sowie Beratungsleistungen im Bereich Real Estate spezialisiert. IES Immobilien realisiert Visionen für Menschen und verfolgt in der Auseinandersetzung mit Immobilienprojekten einen ganzheitlichen Ansatz, der Innovation, Service und Qualität in Einklang bringt. IES Immobilien kann auf jahrelange Erfahrung in der erfolgreichen Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten verweisen, etwa mit dem Gartenpark Anninger in Mödling, Junges Wohnen in Meidling oder dem Serviced Apartments-Projekt LiV'iN Residence in Wien. Neben dem Vorzeigeprojekt Marina Tower entwickelt

IES Immobilien aktuell mit den Y-Towers in Overhoeks (Amsterdam, NL) ein weiteres innovatives Stadtentwicklungsprojekt, welches unter anderem einen Wohnturm, Serviced Apartments sowie ein Kongresshotel umfasst.

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**Thassilo Hazod, MA**

MARINA TOWER Holding GmbH

Stv. Pressesprecher

Tel.: +43 (0) 1 87828 1711

[marinatower@buwog.com](mailto:marinatower@buwog.com)