

Wien, 29. März 2021

Von null auf hundert: MARINA TOWER erreicht 100-Meter-Marke

- Rohbau: 100 von rd. 140 Meter fertiggestellt
- Dachgleiche für „Low Rise“
- Fortlaufender Vertriebs Erfolg & Vertriebsstart für Penthouse-Wohnungen
- Fertigstellung des Gesamtprojekts bis Sommer 2022

Er wird zum Zeitpunkt der Fertigstellung das höchste Wohnhochhaus Österreichs sein, wenn es um die Anzahl der Stockwerke geht: Der MARINA TOWER, ein gemeinsames Projekt von BUWOG und IES Immobilien, wächst aktuell am Wiener Handelskai nach und nach in die Höhe und erreicht mit Ende März 2021 bereits die 100-Meter-Marke. Es fehlt also nicht mehr viel bis zu seiner finalen Höhe von ca. 140 Metern mit 41 Stockwerken – fertiggestellt wird das Projekt bis zum Sommer 2022.

Eine kleine Dachgleiche gibt es schon bald zu feiern: „Der MARINA TOWER besteht aus zwei Türmen – dem rund 140-Meter hohen ‚High Rise‘ und dem 45-Meter hohen ‚Low Rise‘. Der Rohbau von Letzterem wird in Kürze fertiggestellt, womit wir wieder einen bedeutenden Meilenstein erreicht haben“, freut sich Andreas Holler, Geschäftsführer der MARINA TOWER Holding GmbH.

Auf Erfolgskurs über den Dächern Wiens

Auch im Hinblick auf den Vertrieb gibt es Neuigkeiten: Die Nachfrage nach Wohnungen im MARINA TOWER ist weiterhin ungebrochen hoch, was sich in den Verwertungszahlen widerspiegelt, denn mehr als 65 Prozent der insgesamt 511 freifinanzierten Eigentumswohnungen wurden bereits verkauft. Zudem startete kürzlich der Vertrieb für die sechs besonders exklusiven Penthouse-Wohnungen in den obersten Stockwerken des MARINA TOWERS.

„Die hohe Nachfrage ist eine großartige Bestätigung dafür, dass wir mit unserem gemeinsamen Projekt den Puls der Zeit getroffen haben und am rechten Donauufer Wohnraum anbieten, der nicht nur über eine tolle Aussicht verfügt, sondern auch sonst alle Stücke spielt“, so David Hofmann, ebenfalls Geschäftsführer der MARINA TOWER Holding GmbH. „Unsere großzügigen Penthouse-Wohnungen sind natürlich ein besonderes Highlight, u.a. auch aufgrund der bis zu 120 m² großen privaten Dachterrassen – in einer Höhe von etwa 139 Metern ein überzeugendes Alleinstellungsmerkmal.“

Wohnen zwischen Himmel und Wasser

Mit seiner direkten Lage am rechten Donauufer bietet der MARINA TOWER seinen künftigen Bewohner/innen nicht nur herrliche Ausblicke aufs, sondern mittels MARINA Deck auch unmittelbaren Zugang zum Wasser. Nach seiner Fertigstellung wird es großzügige Begegnungszonen zum Entspannen und Verweilen bieten, ebenso ist ein Café geplant.

Im MARINA TOWER selbst erwarten die Bewohner/innen vielfältige Service- und Dienstleistungen: Geplant sind ein Ärztezentrum, eine Apotheke, ein Kindergarten und eine Trafik. Einige Einrichtungen wie ein Nahversorger sowie ein Fitnesscenter wurden bereits fixiert. Die zukünftigen Bewohner/innen kommen überdies in den Genuss einer Gästelounge mit Terrasse, einer Catering-Küche und eines Home-Cinema.

Das Projekt zeichnet sich auch durch seine hohe nachhaltige Qualität aus. Die umfassenden umweltschonenden Maßnahmen wurden bereits mit Auszeichnungen von klimaaktiv und ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft) anerkannt. Sie reichen vom zertifizierten Produkt- und Chemikalienmanagement über Gebäudebegrünungen bis hin zu einem nachhaltigen Mobilitätskonzept. Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren nach Fertigstellung des Projekts also zusätzlich von der erstklassigen Qualität der eingesetzten Baustoffe und Bauprodukte.

Weitere Informationen unter marinatower.at und penthouses.marinatower.at.

Über die BUWOG

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf eine mittlerweile 70-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 22.150 Bestandseinheiten und befindet sich in Österreich, die Development-Pipeline in Wien umfasst rund 5.750 Wohneinheiten. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

Über IES Immobilien

Die IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH wurde 2008 gegründet. Das österreichische Familienunternehmen hat sich auf die Entwicklung von innovativen Immobilienprojekten sowie Beratungsleistungen im Bereich Real Estate spezialisiert. IES Immobilien realisiert Visionen für Menschen und verfolgt in der Auseinandersetzung mit Immobilienprojekten einen ganzheitlichen Ansatz, der Innovation, Service und Qualität in Einklang bringt. IES Immobilien kann auf jahrelange Erfahrung in der erfolgreichen Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten verweisen, etwa mit dem Gartenpark Anninger in Mödling, Junges Wohnen in Meidling oder dem Serviced

Appartments-Projekt LiV'iN Residence in Wien. Neben dem Vorzeigeprojekt Marina Tower entwickelt IES Immobilien aktuell mit den Y-Towers in Overhoeks (Amsterdam, NL) ein weiteres innovatives Stadtentwicklungsprojekt, welches unter anderem einen Wohnturm, Serviced Apartments sowie ein Kongresshotel umfasst.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Natascha Toegl, MA

MARINA TOWER Holding GmbH

Pressesprecherin

Tel.: +43 (0) 1 87828 1711

marinatower@buwog.com