

# Marina

ERFÜLLTER LEBEN

MARINA TOWER Holding GmbH  
Hietzinger Kai 131 | 1130 Wien, Austria  
T +43 1 878 28 – 1111 | F +43 1 878 28 – 5299  
E [info@marinatower.at](mailto:info@marinatower.at)

# Tower Marina

## DATEN & FAKTEN

### FLÄCHENÜBERSICHT

Grundstücksgröße	3.569 m <sup>2</sup>
Bruttogeschoßfläche (BGF)	63.700 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	rund 500
Gebäudehöhe	130 m
Wohnungen inkl. Loggien/Terrassen (NNF)	42.800 m <sup>2</sup>
Shops	1.040 m <sup>2</sup>
Gastronomie	237 m <sup>2</sup>
Wellness / Fitness	2.210 m <sup>2</sup>
Kindergarten	740 m <sup>2</sup>
Ärztzentrum	230 m <sup>2</sup>
Gesamt NNF (inkl. Balkon & Loggien) gerundet	47.257 m <sup>2</sup>



## PROJEKTÜBERSICHT

Mit dem MARINA TOWER – einem Projekt der BUWOG und IES Immobilien – entsteht in Wien ein einzigartiges Immobilienprojekt direkt am rechten Donauufer.

Ein attraktiver Wohnstandort mit hoher Lebensqualität im grünen Herzen der Stadt. Nachhaltige Bauweise und ein durchdachtes Mobilitätskonzept eines Mobilitätsanbieters machen den MARINA TOWER zu einem Referenzprojekt für zukünftigen Städtebau.

- Rund 500 hochwertige Wohnungen
- Wohnflächen von 45 m<sup>2</sup> bis 305 m<sup>2</sup>
- Attraktive Freiflächen und Loggien

Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal stellt die großflächige Überplattung des Handelskais dar. Das Marina Deck ermöglicht den direkten Zugang zum rechten Donauufer und bietet Frei- und Erlebnisräume. Eine pulsierende Flaniermeile und eine ganz besondere Wohlfühlase.

Ein umfangreiches Service und viele Annehmlichkeiten sind in Planung und tragen dazu bei, einen Wohnstandort mit höchster Qualität zu realisieren.

- Einkaufs- und Gastronomieangebot
- Großzügiger Fitnessbereich
- Kindergarten, Apotheke und Ärztzentrum direkt vor der Türe
- Ausgezeichnetes Concierge-Service (teilweise kostenpflichtiger Service für ein Jahr ab Fertigstellung)

## DIE LAGE

Der MARINA TOWER ist überaus zentral gelegen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Grüngürtel des Praters.

- Perfekte Anbindung an das Verkehrsnetz und öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Autobahn, Flughafen)
- Zwei Minuten zur U-Bahn-Station U2 Donaumarina – nur acht Minuten in die Wiener Innenstadt
- Direkt und bequem zum Flughafen in nur 17 Minuten mit dem Vienna Airport Lines
- Nachhaltiges Mobilitätskonzept in Kooperation mit einem Mobilitätsanbieter (car-sharing, e-cars, e-bikes, Fahrrad-abstellplätze)

WEHLISTRASSE 291, 1020 WIEN

