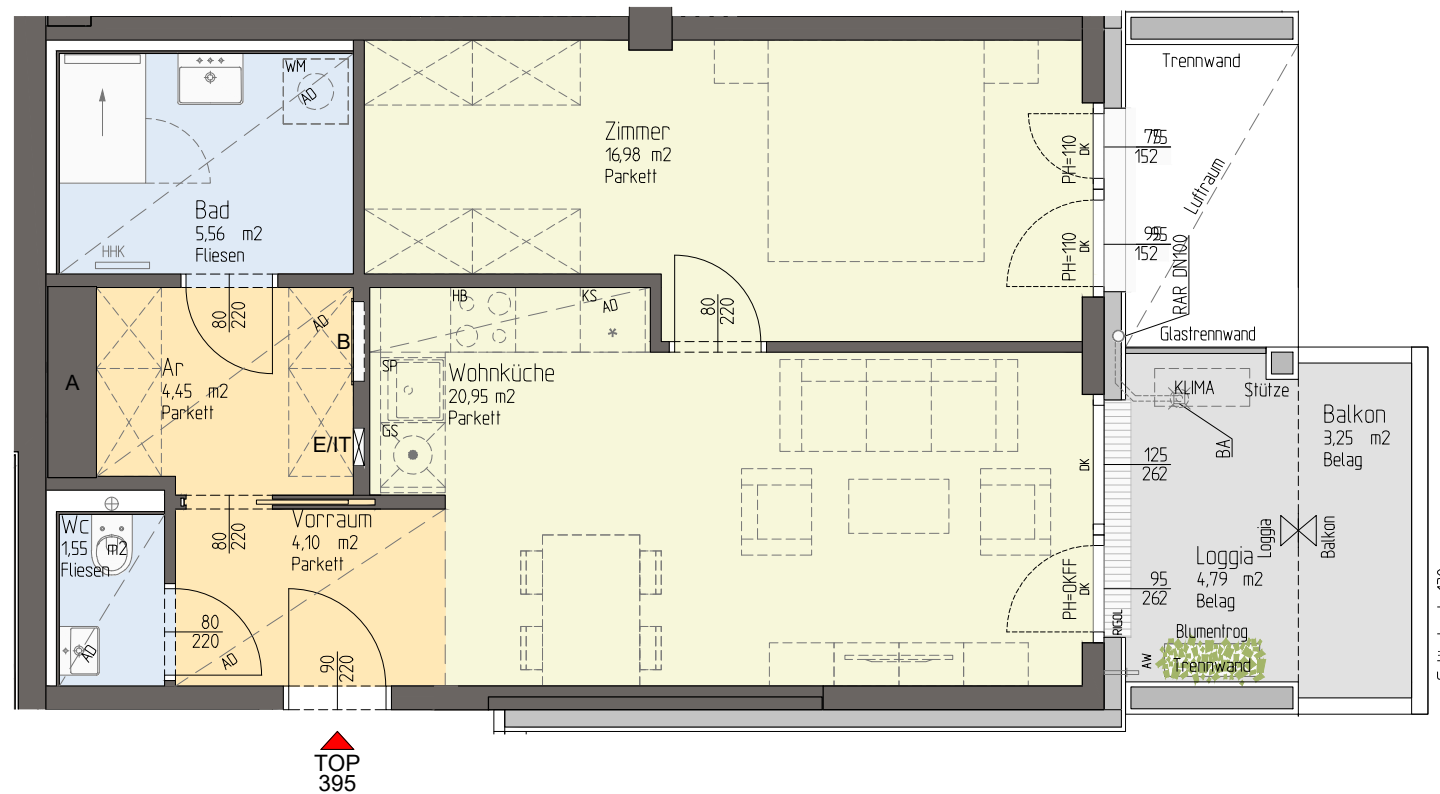
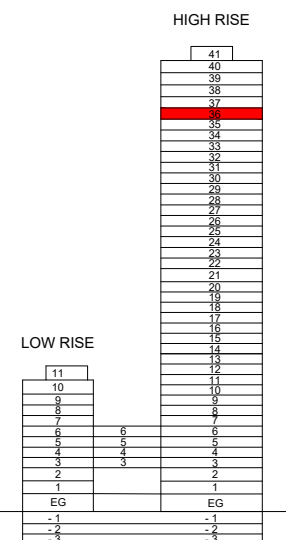
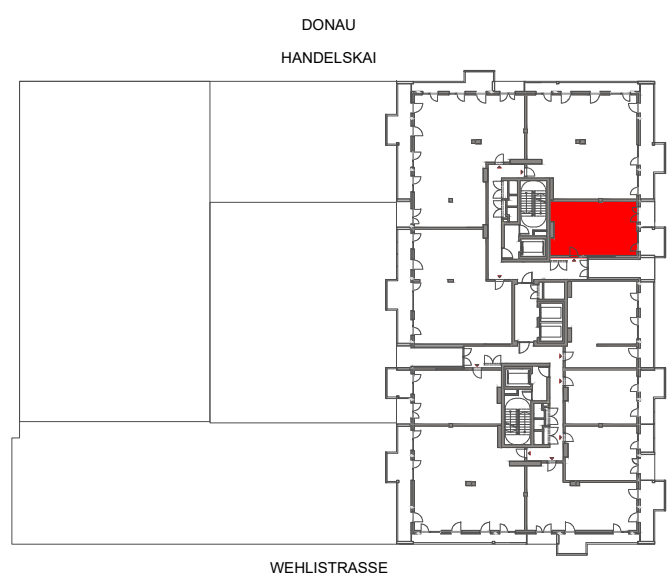
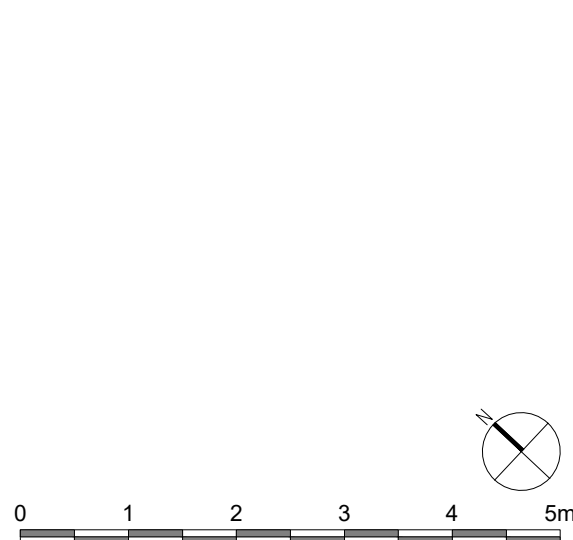


Legende

- DK Drehkipp-Fenster
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- OKFF Fertige Fußbodenoberkante
- MOK Maueroberkante
- HHK Handtuchheizkörper
- FL Frischluftnachströmöffnung
- AW Außenwasseranschluss
- RH Raumhöhe
- AD abgehängte Decke
- RAR DN100 Regenabfallrohr mit Dimension
- A Schacht
- B Fußbodenheizungsverteiler
- E E-Verteiler
- IT IT-Verteiler
- GS Geschirrspüler
- HB Herd / Backrohr
- SP Spüle
- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- AR Abstellraum
- BA Bodenablauf
- KLIMA** Aufstellfläche für Split-Klimagerät Außeneinheit
- ⊕ Kondensatablauf in Zwischendecke



TOP 395



MARINA TOWER Holding GmbH

Rathausstraße 1
A-1010 Wien
T: +43 (0)1/87 828-0 DW 1111
www.marinatower.at



Wehlstraße 291
1020 Wien



STIEGE 2 36.OG
TOPNR.: 395

Wohnfläche	53,59 m ²
Loggia	4,79 m ²
Wohnnutzfläche	58,38 m ²
Balkon/Terrasse	3,25 m ²
Einlagerungsraum	Nr.: 2.395 ca. 2,10 m ²
Raumhöhe RH	≥ 2,75 m
bei AD mind.	≥ 2,45 m

PLANKOPIE
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 16.07.2021