

GEWERBE IM MARINA TOWER

# INVESTIEREN IN FLÄCHEN MIT ZUKUNFT

Tower  
Marina

GEWERBE IM  
MARINA  
TOWER



An einem der spannendsten Entwicklungsstandorte Wiens stehen zwei langfristig vermietete Gewerbeflächen zum Verkauf. Direkt im Marina Tower – urban, bestens angebunden und langfristig attraktiv.

## FITNESSCENTER MIT WELLNESSBEREICH

2.281 m<sup>2</sup> auf 3 Etagen

Ein Premium-Fitnesscenter mit allem,  
was moderne Nutzer:innen wünschen:

- 20-Meter-Schwimmbecken, Whirlpool & Wellnesszone
- Großzügige Außenfläche mit Terrasse
- Drei Etagen mit insgesamt 2.281 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Direkter Zugang über Wehlstraße und das Marina Deck
- Wenige Schritte zur U2-Station Donaumarina
- Hohes Nachfragepotenzial durch urbane Lage, Tower-Bewohner:innen und angrenzende Büros

Lage im Gebäude: 1.-2.-3. Obergeschoss, optimal sichtbar und erreichbar von den öffentlichen Zonen.

## STÄDTISCHER KINDERGARTEN

723 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen

Eine sichere und stabile  
Investition in die Zukunft:

- Langfristiger Mietvertrag mit der Stadt Wien (MA10)
- Vier Gruppenräume auf zwei durchdacht geplanten Ebenen
- 723 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Barrierefreier Zugang über Wehlstraße und das Marina Deck
- Direkt bei der U2-Station Donaumarina

Lage im Gebäude: 1.-2. Obergeschoss, optimal sichtbar und zugänglich von den öffentlichen Zonen.



Weitere Informationen finden Sie unter:  
[marinatower.at/gewerbe](https://marinatower.at/gewerbe)



**BUWOG**

**Impressum:** MARINA TOWER Holding GmbH,  
Rathausstrasse 1, A-1010 Wien, Österreich;  
Tel.: +43 (0)1/878 28-0,  
E-Mail: [info@marinatower.at](mailto:info@marinatower.at), [www.marinatower.at](http://www.marinatower.at)