

GEWERBE IM MARINA TOWER

INVESTIEREN IN FLÄCHEN MIT ZUKUNFT

Tower
Marina

GEWERBE IM
MARINA
TOWER



An einem der spannendsten Entwicklungsstandorte Wiens stehen zwei langfristig vermietete Gewerbeflächen zum Verkauf. Direkt im Marina Tower – urban, bestens angebunden und langfristig attraktiv.

FITNESSCENTER MIT WELLNESSBEREICH

2.281 m² auf 3 Etagen

Ein Premium-Fitnesscenter mit allem,
was moderne Nutzer:innen wünschen:

- 20-Meter-Schwimmbecken, Whirlpool & Wellnesszone
- Großzügige Außenfläche mit Terrasse
- Drei Etagen mit insgesamt 2.281 m² Nutzfläche
- Direkter Zugang über Wehlistraße und das Marina Deck
- Wenige Schritte zur U2-Station Donaumarina
- Hohes Nachfragepotenzial durch urbane Lage, Tower-Bewohner:innen und angrenzende Büros

Lage im Gebäude: 1.-2.-3. Obergeschoss, optimal sichtbar und erreichbar von den öffentlichen Zonen.

STÄDTISCHER KINDERGARTEN

723 m² auf 2 Etagen

Eine sichere und stabile
Investition in die Zukunft:

- Langfristiger Mietvertrag mit der Stadt Wien (MA10)
- Vier Gruppenräume auf zwei durchdacht geplanten Ebenen
- 723 m² Nutzfläche
- Barrierefreier Zugang über Wehlistraße und das Marina Deck
- Direkt bei der U2-Station Donaumarina

Lage im Gebäude: 1.-2. Obergeschoss, optimal sichtbar und zugänglich von den öffentlichen Zonen.



Weitere Informationen finden Sie unter:
marinatower.at/gewerbe



BUWOG

Impressum: MARINA TOWER Holding GmbH,
Rathausstrasse 1, A-1010 Wien, Österreich;
Tel.: +43 (0)1/878 28-0,
E-Mail: info@marinatower.at, www.marinatower.at